

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 17 дом	
Год ввода	
Количество этажей	36
Количество квартир	9
Общая площадь дома	1929,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-83 476,49
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	962 363,80
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	943 949,09
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-101 891,20
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 517,96
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	109 290,62
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	40 521,62
1.5. Дератизация подвальных помещений	1 505,28
1.6. Дезинсекция подвальных помещений	754,68
1.7. Уборка мест общего пользования	134 236,03
1.8. Содержание придомовой территории	82 769,69
1.9. Акарицидная обработка	543,98
1.10. Диспетчерское обслуживание	7 641,12
1.11. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.12. Содержание и эксплуатация лифтов	153 392,67
1.13. Текущий ремонт	21 142,12
Итого	695 067,23
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	152 792,64
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	847 859,87

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

